ALLEGATO A

Spett.le

Ente di Governo dell’Ambito della Sardegna

[protocollo@pec.egas.sardegna.it](mailto:protocollo@pec.egas.sardegna.it)

**OGGETTO: MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA RICERCA IN LOCAZIONE DI IMMOBILE DA ADIBIRE AD UFFICI SEDE ISTITUZIONALE DELL’EGAS.**

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

nato/a \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

residente in \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Via/p.zza/c.so \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

telefono \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ mail \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

PEC \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

in qualità di:

* proprietario;
* contitolare del diritto di proprietà sull’immobile;
* agente immobiliare per conto del proprietario (indicare denominazione, sede legale, Codice Fiscale e/o partita IVA, n. di iscrizione al Registro delle Imprese o al Rea della competente Camera di Commercio):

**ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 445/2000 e s.m.i., consapevole delle responsabilità penali derivanti da dichiarazioni mendaci, falsità negli atti, uso di atti falsi**

**CHIEDE**

di partecipare all’indagine di mercato indetta dall’EGAS, per la ricerca in locazione di immobile da adibire ad uffici sede dell’Amministrazione, proponendo l’immobile sito in \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Via/C.so/P.zza\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_\_\_\_\_ interno\_\_\_\_\_\_\_\_, identificato al NCEU al foglio\_\_\_\_\_\_\_\_ mapp.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Ai fini dell’ammissibilità a tale procedura, come definito dall’avviso

**DICHIARA**

* di non essere in corso in alcuna situazione che possa determinare l'incapacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione o di interdizione legale e/o giudiziale;
* di aver preso visione del contenuto dell'avviso di indagine di mercato per la presentazione di manifestazioni di interesse in tutte le sue parti e di essere consapevole che l’EGAS non è vincolato a dar seguito alla procedura e potrà liberamente respingere la proposta e in ogni caso nulla sarà dovuto al proponente:
* che la destinazione urbanistica dell'immobile è compatibile con quella richiesta;
* che l'immobile proposto è perfettamente rispondenti alle normative e alla disciplina vigente in relazione alla destinazione d'uso;
* che l’offerente assicura piena ed immediata disponibilità dell’immobile – ovvero che i locali proposti saranno resi disponibili dal \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;
* che l'immobile proposto è completamente agibile e utilizzabile dall’Amministrazione per l’espletamento delle sue funzioni;
* che l'offerente si rende disponibile all'esecuzione da parte del personale indicato dall’ Egas di sopralluoghi preventivi;
* di essere disponibile alla realizzazione delle opere di personalizzazione eventualmente necessarie al fine di adeguare l'immobile alle esigenze dell'Ente;
* di essere consapevole e di accettare che il contratto di locazione avrà una durata pari ad anni 6 (sei), rinnovabile conformemente alla vigente normativa, con facoltà per l’EGAS di recesso anticipato con preavviso pari a sei mesi.

Per le finalità sopra esposte

**ALLEGA**

la seguente documentazione:

* copia del documento d'identità in corso di validità, dell'offerente;
* Relazione sullo stato dell'immobile conforme a quanto riportato nell'avviso;
* planimetria in scala adeguata del complesso immobiliare e di ogni livello, conformi a quanto riportato nell'avviso;
* autocertificazione attestante quanto riportato nell'avviso, relativamente a:
* agibilità;
* conformità alle norme vigenti degli impianti (idrico, fognario, elettrico, climatizzazione, ascensori, citofono, etc.);
* il superamento delle barriere architettoniche;
* destinazione d'uso;
* la conformità alle vigenti norme in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro e prevenzione incendi;
* certificazione energetica;
* documentazione fotografica dell'immobile;
* elenco descrittivo delle dotazioni impiantistiche degli arredi già presenti o per i quali la proprietà si impegna a garantire la fornitura all'atto della consegna dell'immobile.

**OFFRE**

Il canone annuo, comprensivo di spese condominiali, IMU, TARI, IVA esclusa pari a € \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (in lettere) pari a €/mq/mese \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (in lettere)

**SI IMPEGNA**

A mantenere ferma l'offerta per un periodo non inferiore a 6 (sei) mesi a decorrere dal termine di scadenza fissato per la ricezione della manifestazione di interesse.

**COMUNICA**

che il recapito da utilizzare per qualunque comunicazione inerente la procedura e la programmazione dei sopralluoghi è il seguente:

Nome \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Cognome \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Telefono \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

E -mail \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Luogo e data

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Il/La Dichiarante

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*Ai sensi del d. lgs. n. 196/2003 e del Regolamento UE 679/2016, si autorizza il trattamento dei dati personali.*