



ENTE DI GOVERNO DELL'AMBITO DELLA SARDEGNA

AREA AMMINISTRAZIONE E FINANZE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: APPROVAZIONE DELL'AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA LOCAZIONE DI UN IMMOBILE DA DESTINARE A SEDE ISTITUZIONALE DELL'EGAS.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con L.R. 4 febbraio 2015, n. 4 il Consiglio Regionale della Sardegna, in attuazione del D.Lgs.3 aprile 2006, n. 152 ha istituito l'Ente di Governo dell'Ambito della Sardegna, dotato di personalità giuridica e autonomia organizzativa e patrimoniale, a cui sono attribuite le funzioni di organizzazione territoriale del servizio idrico integrato;
- con L.R. 11 dicembre 2017, n. 25 sono state apportate alcune modifiche alla L.R. 4/2015, tra cui quelle relative alla composizione ed al procedimento di nomina del Comitato Istituzionale d'Ambito;
- con Deliberazione del CIA n. 45 del 2 settembre 2022 si è dato atto dell'insediamento del Comitato Istituzionale d'Ambito costituito ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 4/2015 e ss.mm.ii. ed è stato eletto quale Presidente il componente sindaco Fabio Albieri.

Richiamato il Decreto del Presidente n. 1 del 15 febbraio 2024, con il quale è stato prorogato fino al 30 aprile 2026 l'incarico di Dirigente amministrativo dell'Area Amministrazione e Finanze ex art. 110 comma 1 del TUEL, conferito alla scrivente con Decreto n. 1/2023.

Visto lo Statuto dell'Ente di Governo dell'Ambito della Sardegna.

Richiamate:

- la Delibera del Comitato Istituzionale d'Ambito n. 65 del 12 dicembre 2018, con la quale è stato dato mandato al Direttore Generale per la stipula del contratto di locazione per l'unità immobiliare sita in via Cesare Battisti 14 a Cagliari attualmente sede dell'Ente, per una durata di anni 6 (sei), con la società Tholos Spa - Partita IVA 01368020903;
- la Determinazione Dirigenziale n.159 del 30 luglio 2019 con la quale, per le motivazioni ivi espresse, è stato approvato il contratto di locazione sopracitato, per la durata di 6 anni (01/07/2019 – 31/06/2025);
- la Determinazione Dirigenziale n. 91 del 13 maggio 2021 con la quale l'Ente ha preso atto della fusione per incorporazione della società locatrice Tholos spa nella società Nadia spa, con sede legale in via San Carlo 20, P.IVA 03830780361;
- la Determinazione Dirigenziale del 30 maggio 2022 n. 191, con la quale si è preso atto del cambio di denominazione sociale della società locatrice Nadia S.p.A. in BPER Real Estate S.p.A., restando inalterati i restanti dati sociali.

Visti:

- la comunicazione, acquisita al protocollo EGAS al n. 4833 del 31/07/2024, con la quale la società BPER Real Estate S.p.A, ha comunicato che non rinnoverà il contratto sopra citato, alla scadenza del 31/07/2024;
- la nota EGAS, prot. n. 5814 del 23/09/2024, con la quale l'Ente ha chiesto alla Regione Autonoma della Sardegna la verifica della disponibilità di immobili di sua proprietà da destinare a nuova sede dell'EGAS, interessando anche la Direzione Sardegna dell'Agenzia del Demanio;
- la nota EGAS, prot.n. 6545 del 05/11/2024, con la quale l'Ente ha rinnovato la richiesta sopra citata.

Dato atto che:

- a fronte delle richieste presentate sopracitate, rimaste prive di riscontro, si presume l'indisponibilità di locali RAS idonei ad ospitare gli uffici EGAS;
- si rende imprescindibile ricorrere tempestivamente alla ricerca di immobile idoneo sul mercato locale privato, da destinare a sede istituzionale ed operativa dell'EGAS a partire dal 01/05/2024, avente caratteristiche simili all'attuale sede amministrativa, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, non discriminazione, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità e pubblicità;
- ai sensi dell'art. 56, comma 1, lett. e) per la presente procedura non si applicano le disposizioni del D.Lgs. 36/2023.

Ritenuto pertanto necessario:

- esperire un'indagine sul libero mercato finalizzata all'individuazione di un immobile da condurre in locazione passiva da adibire a sede istituzionale dell'EGAS, nel territorio del Comune di Cagliari, mediante approvazione di un apposito avviso recante "*Ricerca immobile per locazione passiva da adibire a sede istituzionale dell'EGAS - Manifestazione di interesse*", nel quale sono stati individuati e dettagliati i requisiti essenziali dei locali e gli elementi preferenziali, atti a soddisfare le esigenze di questa Amministrazione sia sotto il profilo tecnico che sotto il profilo giuridico (Allegato A);
- procedere alla pubblicazione integrale dell'Avviso (Allegato 1), unitamente allo schema di domanda di partecipazione (allegato A), sul sito istituzionale dell'EGAS, sulla pagina principale, nonché nella sottosezione "bandi e contratti" della sezione "Amministrazione trasparente".

Precisato che l'Avviso pubblico ha natura esplorativa, essendo finalizzato all'individuazione di un'immobile da acquisire in locazione, pertanto, la richiesta di manifestazione di interesse non sarà, in alcun modo, vincolante per l'EGAS, e conseguentemente nessun diritto potrà essere avanzato ad alcun titolo da parte dei soggetti che presenteranno la propria manifestazione di interesse.

Ritenuto di poter provvedere in merito.

Viste:

- la Deliberazione del Comitato Istituzionale d'Ambito n. 47 del 28 dicembre 2023, di approvazione del Documento Unico di Programmazione 2024/2026;
- la Deliberazione del Comitato Istituzionale d'Ambito n. 48 del 28 dicembre 2023, di approvazione del Bilancio di Previsione Finanziario 2024/2026, e le successive variazioni;
- la Deliberazione del Comitato Istituzionale d'Ambito n. 3 del 31 gennaio 2024, di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2024/2026;
- la Deliberazione del Comitato Istituzionale d'Ambito n. 26 del 24 aprile 2024, di approvazione del Rendiconto della gestione per l'esercizio 2023.

Visto il D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante il "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali", ed in particolare l'articolo 107, regolante funzioni e responsabilità della dirigenza.

DETERMINA

Di considerare la premessa come parte integrante della presente determinazione.

Di esperire un'indagine sul libero mercato finalizzata all'individuazione di un immobile da condurre in locazione passiva da adibire a sede istituzionale dell'EGAS, nel territorio del Comune di Cagliari, mediante approvazione di un apposito Avviso recante *"Ricerca immobile per locazione passiva da adibire a sede istituzionale dell'EGAS - Manifestazione di interesse"*, nel quale sono stati individuati e dettagliati i requisiti essenziali dei locali e gli elementi preferenziali atti a soddisfare le esigenze di questa Amministrazione, sia sotto il profilo tecnico che sotto il profilo giuridico (Allegato 1).

Di procedere alla pubblicazione integrale dell'Avviso (Allegato A), unitamente allo schema di domanda di partecipazione (allegato A), sul sito istituzionale dell'EGAS sulla pagina principale, nonché nella sottosezione "bandi e contratti" della sezione "Amministrazione trasparente".

Di esprimere, ai sensi del comma 1 dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, parere favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa posta in essere.

Di dare atto che:

- il Responsabile del procedimento è il Dirigente dell'Area Amministrazione e Finanze;
- il soggetto che adotta il presente provvedimento non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990, del D.P.R. 62/2013 e del Codice di Comportamento dell'Ente;
- la presente determinazione non comporta impegno di spesa e pertanto la stessa è immediatamente esecutiva.

Di trasmettere copia della presente determinazione al Servizio Affari Istituzionali per l'avvio degli adempimenti di competenza.

Il Dirigente
Dott.ssa Anna Rita Depani

<i>Documento Firmato digitalmente ai sensi del TU 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.</i>
